

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2102PT0021	标段号：	C01			
招标人：	华东师范大学					
招标代理机构：	上海晶誉建设管理咨询有限公司					
联系人：	张丹	联系电话：	13917282762			
联系地址：	上海市杨浦区纪念路8号（财大科技园）5号楼105B					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	中山北路校区经济与管理学部办公空间改造工程					
最高投标限价：	7214827（元）（721.4827万元）					
合理低价：	529.2288（万元）	下浮比率：	5%			
剔除最高报价项百分比（P）：	28%	剔除最低报价项百分比（Q）：	20%			
招投标情况（共30个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海明鹏建设集团有限公司	第一中标候选人	王柏根	150			529.3509
上海天德建设（集团）有限公司	第二中标候选人	李刚	150			532.7428
南通万都建设工程有限公司	第三中标候选人	孙丹峰	150			536.1333
上海舜隆装饰工程有限公司		黄飞	150			717.9969
上海龙宇建设集团股份有限公司		徐蓉	150			713.3145
上海南汇建工建设（集团）有限公司		罗贤红	150			698.0427
上海靖丰建设集团有限公司		王小悠	150			685.4085
江苏鸿升建设集团有限公司		李静	150			678.2626
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		罗杰	150			645.0196
上海长凯岩土工程有限公司		赵聪	150			643.5625
南通承悦装饰集团有限公司		张洋洋	150			629.156
金工建设集团股份有限公司		胡建业	150			613.0484
佳伟建设集团有限公司		刘娜	150			600.9883
浙江诸安建设集团有限公司		何晓阳	150			590.1728
上海中锦建设集团股份有限公司		薛鹏飞	150			580.0649
上海京藤建设工程（集团）有限公司		宿晔	150			572.8573
上海绍禹建筑安装工程 有限公司		周峰	150			569.2841
上海澜江建设工程有限公司		滕达	150			569.2499

上海申宝建筑工程有限公司		吴建新	150			562.7565
上海君阳建设发展有限公司		丁永兵	150			562.7502
上海弗田建设发展有限公司		易细安	150		甄别不通过	561.1684
上海舜发建筑安装工程 有限公司		陆冰	150			540.454
上海瑞昆建设股份有限公司		邓燕	150			525.9627
红阳建工集团有限公司		史仙芬	150			522.5629
上海弘韬建设发展有限公司		廖靓	150			521.1146
江苏南通三建集团股份 有限公司		施松军	150			519.1732
上海文天建设工程(集团) 有限公司		毛美艳	150			515.7855
上海华地建设工程有限公司		陈利	150			507.3465
上海盈投建设发展有限公司		吴健鹏	150			502.0932
上海同升地基工程有限公司		李春雷	150	被否决		512.3237
暂列金额和暂估价						
暂估价:	0(万元)					
暂列金额:	40(万元)					
其中专业工程暂估价:	0(万元)					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额 (万元)
合计						
公示期限:	2021-06-21 至 2021-06-24					
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：华东师范大学

发布日期：2021年06月21日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据			<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。</p> <p>1.3 (1) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (2) 投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3 (3) 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标，离职除外；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (4) 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以该企业在本市备案的数据为准）。</p> <p>1.3 (5) 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3 (6) 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3 (7) 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3 (8) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3 (9) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3 (10) 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3 (11) 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3 (12) 投标人为本招标项目的代建单位、招标代理机构、承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3 (13) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3 (14) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3 (15) 投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3 (16) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3 (17) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3 (18) 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3 (19) 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3 (20) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3 (21) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3 (22) 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3 (23) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5 (1) 未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5 (2) 工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5 (3) 质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5 (4) 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5 (5) 施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5 (6) 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5 (7) 重要机械配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5 (8) 危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5 (9) 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5 (10) 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7 无</p>

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海同升地基工程有限公司	安全防护、文明施工费投报为零，不满足招标文件对该项费用的投报要求	1.2（2）
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2（1）投标报价高于最高投标限价； 1.2（2）安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率2.0%*90%（即1.80%） 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5无		

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	上海天德建设（集团）有限公司	85.49	合格
2	金工建设集团股份有限公司	82.23	合格
3	上海文天建设工程（集团）有限公司	81.81	合格
4	红阳建工集团有限公司	81.63	合格
5	上海南汇建工建设（集团）有限公司	80.62	合格
6	上海华地建设工程有限公司	80.38	合格
7	浙江诸安建设集团有限公司	80.04	合格
8	上海京藤建设工程（集团）有限公司	79.87	合格
9	上海君阳建设发展有限公司	79.5	合格
10	上海舜隆装饰工程有限公司	79.28	合格
11	上海同升地基工程有限公司	79.25	合格
12	上海长凯岩土工程有限公司	79.13	合格
13	上海弗田建设发展有限公司	79.04	合格
14	上海盈投建设发展有限公司	78.82	合格
15	上海靖丰建设集团有限公司	78.82	合格
16	南通万都建设工程有限公司	78.61	合格
17	上海澜江建设工程有限公司	78.52	合格
18	上海龙宇建设集团股份有限公司	78.41	合格
19	佳伟建设集团有限公司	78.2	合格
20	上海瑞昆建设股份有限公司	78.09	合格
21	上海弘韬建设发展有限公司	77.09	合格

22	上海申宝建筑工程有限公司	76.68	合格
23	上海舜发建筑安装工程有限公司	76.67	合格
24	南通承悦装饰集团有限公司	75.61	合格
25	江苏南通三建集团股份有限公司	75.6	合格
26	上海明鹏建设集团有限公司	75.41	合格
27	上海绍禹建筑安装工程有限公司	75.32	合格
28	江苏鸿升建设集团有限公司	75.21	合格
29	上海中锦建设集团股份有限公司	75.01	合格
30	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	74	合格

四、 评标委员会技术标评分(合格分数75)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海舜隆装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海靖丰建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	江苏鸿升建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海长凯岩土工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	南通承悦装饰集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	金工建设集团股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
8	佳伟建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
9	浙江诸安建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
10	上海中锦建设集团股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
11	上海京藤建设工程(集团)有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
12	上海绍禹建筑安装工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
13	上海濂江建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
14	上海申宝建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
15	上海君阳建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
16	上海舜发建筑安装工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
17	南通万都建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
18	上海天德建设(集团)有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
19	上海明鹏建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
20	上海瑞昆建设股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

21	红阳建工集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
22	上海弘韬建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
23	江苏南通三建集团股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
24	上海文天建设工程（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
25	上海华地建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
26	上海盈投建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
27	上海龙宇建设集团股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
28	上海南汇建工建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

五、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海明鹏建设集团有限公司	529.351	529.2288	1
2	上海天德建设（集团）有限公司	532.7429	529.2288	2
3	南通万都建设工程有限公司	536.1334	529.2288	3
4	上海舜发建筑安装工程有限公司	540.4541	529.2288	4
5	上海君阳建设发展有限公司	562.7503	529.2288	5
6	上海申宝建筑工程有限公司	562.7565	529.2288	6
7	上海瀚江建设工程有限公司	569.2499	529.2288	7
8	上海绍禹建筑安装工程有限公司	569.2841	529.2288	8
9	上海京藤建设工程（集团）有限公司	572.8573	529.2288	9
10	上海中锦建设集团股份有限公司	580.065	529.2288	10
11	浙江诸安建设集团有限公司	590.1728	529.2288	11
12	佳伟建设集团有限公司	600.9884	529.2288	12
13	金工建设集团股份有限公司	613.0485	529.2288	13
14	南通承悦装饰集团有限公司	629.1561	529.2288	14
15	上海长凯岩土工程有限公司	643.5626	529.2288	15
16	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	645.0196	529.2288	16
17	江苏鸿升建设集团有限公司	678.2626	529.2288	17
18	上海靖丰建设集团有限公司	685.4085	529.2288	18
19	上海南汇建工建设（集团）有限公司	698.0427	529.2288	19
20	上海龙宇建设集团股份有限公司	713.3146	529.2288	20
21	上海舜隆装饰工程有限公司	717.997	529.2288	21

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海明鹏建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
东方医院改扩建工程-精装修工程	W2016030102089	上海建工四建集团有限公司	总建筑面积：81802平方米	3800	2016-02-05	2016.3.10-2016.11.30
上海新虹桥国际医学中心医技中心装饰装修及设备安装工程	W2016050132060	上海建工五建集团有限公司	总投资额：20763万元	2980	2015-11-01	2015.12.5-2017.1.4
上海工程技术大学松江校区学生公寓建设主体变更（回购）修缮工程	W2017040132616	上海工程技术大学	总投资（万元）8518	1553.3019	2017-04-01	2017.5.15-2017.8.12
兰田中学（2号楼）大修工程	W2017060103088	上海市普陀区教育基建管理中心	大修面积6016平方米	1195.9686	2017-06-01	2017.7.1-2017.8.19
华泾镇华泾路459号装饰装修工程	W2018100132386	上海湖旭房地产有限公司	合同金额：3143万元	3143	2018-07-08	2018.7.10-2019.10.30
上海龙湖华泾项目冠寓项目总包合同	W2018060107731	上海湖旭房地产有限公司	装饰装修面积：室内约10223.1平方米，外立面约4816平方米。	1103.7669	2018-07-08	2018.7.10-2018.12.30

上海明鹏建设集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
金山新城JSC1-0401单元1-01-01地块（二标段）	W2020030136929	上海益坤房地产开发有限公司	建筑面积（m2）：122320.75	43123.1235	2020-03-30	2020.4.10-2022.5.31
智能车载设备制造产业化项目	W2020040135156	上海中城益达实业发展有限公司	总建筑面积（m2）：41143.76	6979.855	2020-04-01	2020.5.30-2021.9.10
扩建鼓浪路一号地块J区商品住宅项目	W2020070102475	上海仲骏房地产开发有限公司	建筑面积：51201.27平方米	12800.31	2020-07-06	2020.7.13-2021.12.31
上海嘉定新城菊园社区JDC1-0402单元05-02地块项目一期	W2020080139909	上海鑫地房地产开发有限公司	建筑面积：129138.38平方米	40000	2020-08-21	以实际开工日期为准-以实际竣工日期为准

上海天德建设（集团）有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
崇明县城城桥镇04、05单元0508C-03地块住宅项目	W2018080130374	上海静安地产集团崇安置业有限公司	5004.5387万元	5004.5387	2018-03-10	2018-03-15至2018-08-15
长宁路250号养老院装修工程	W2018080132446	上海市长宁区民政局	3509.5万元	3509.5	2019-05-01	2019-05-02至2020-03-11
上海市宝山区老年护理院修缮工程	W2020050135303	上海市宝山区老年护理院	2383.5928万元	2383.5928	2019-12-06	2020-09-10至2021-02-07
顾村世界外国语学校新建工程	W2019120133972	上海市宝山区顾村镇人民政府	2603.5268万元	2603.5268	2019-11-07	2019-11-20至2020-02-18

上海天德建设（集团）有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
徐家汇街道143街坊商办楼项目	W2019080130559	上海熔祥房地产开发有限公司	66400万元	66400	2019-07-25	2019-08-01至2024-07-31
崇明区城桥镇09B-02A地块商品住宅项目	W2019120136735	中国建筑第八工程局有限公司	1137.2352万元	1137.2352	2019-12-05	2019-12-15至2021-03-01